

KURUMSAL TANITIM

Başyapı

Mühendislik · Mimarlık · Müteahhitlik

BAŞYAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK MÜTEAHHİTLİK TAAHHÜT
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

İnşaat

Taahhüt

Mimarlık

Endüstriyel Uygulamalar

2014'ten bugüne Akdeniz Bölgesi'nde güvenilir yapı
çözümleri

KURULUŞ

2014

MERKEZ

İskenderun / Hatay

BÖLGE

Akdeniz Bölgesi

YETKİLİ

Ali Yeşilmen · 0532 309 78 17



FİRMA KÜNYESİ

Bir bakışta Başyapı

TİCARET UNVANI

Başyapı Mühendislik Mimarlık Müteahhitlik Taahhüt İnşaat
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

YETKİLİ

Ali Yeşilmen

E-POSTA

aliyslmn@hotmail.com

MERKEZ VE ADRES

Çay Mahallesi, Mete Aslan Bulvarı, Kat: 1, Elektrolux Üstü,
31200 İskenderun/Hatay

MESLEK ODASI KAYDI

Mimarlar Odası İskenderun Temsilciliği · Tescil no: 31-178

KURULUŞ

2014

TELEFON

0532 309 78 17

HİZMET BÖLGESİ

Akdeniz Bölgesi (Hatay, Adana, Mersin, Osmaniye,
Kahramanmaraş, Antalya) ve proje bazlı diğer iller

WEB

basyapimuhendislikmimarlik.com

FAALİYET ALANLARI

İnşaat ve taahhüt, mimarlık, endüstriyel tesis uygulamaları,
işgücü hizmetleri

Vergi, sicil ve yetki belgeleri talep halinde ayrıca sunulur.

— BİZ KİMİZ?

Sahadaki tecrübe, çözüm odaklı mühendislik

Başyapı Mühendislik Mimarlık Müteahhitlik, 2014 yılında İskenderun'da kurulmuş olup Akdeniz Bölgesi başta olmak üzere inşaat, taahhüt ve mimarlık alanlarında faaliyet göstermektedir.

Firmamız; konut ve apartmanlar, otel ve turizm tesisleri, fabrika ve endüstriyel tesisler ile ticari yapılar için yapım, tadilat, renovasyon, bakım-onarım ve proje bazlı taşeronluk hizmetleri sunmaktadır.

Sahadaki tecrübemizi teknik yaklaşımımız ve çözüm odaklı çalışma anlayışımızla birleştirerek, işverenlerimizin ihtiyaçlarına uygun kaliteli, güvenilir ve sürdürülebilir çözümler üretmeyi hedeflemekteyiz.

12+YILLIK SEKTÖR
TECRÜBESİ**7**UZMANLIK
ALANI**15**HATAY
İLÇESİNDE
HİZMET**VİZYONUMUZ**

Konut, otel ve endüstriyel yapılarda güvenle tercih edilen çözüm ortağı olmak.

MİSYONUMUZ

Sahadaki tecrübemizi teknik disiplinle birleştirerek kaliteli, güvenli ve zamanında teslim edilen uygulamalar üretmek.

Güvenilirlik

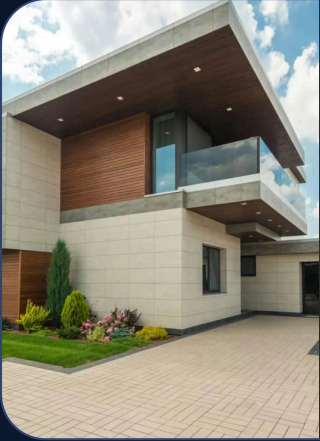
Disiplin

Şeffaflık

Çözüm odaklılık

— HİZMET ALANLARIMIZ · 1/2

Tek çatı altında yedi uzmanlık alanı



Konut ve Kentsel Dönüşüm

Arsadan teslim konut projeleri; riskli yapıların güncel yönetmeliğe uygun yeniden inşası.

- Anahtar teslim konut ve villa yapımı
- Kat karşılığı inşaat
- Mimari proje ve ruhsat süreci takibi
- Yerinde dönüşüm: riskli yapıların yeniden inşası
- Apartman ve site projeleri
- İç mimari tasarım ve uygulama



İnşaat ve Taahhüt

Betonarme karkastan anahtar teslim kadar tüm yapı işleri tek elden.

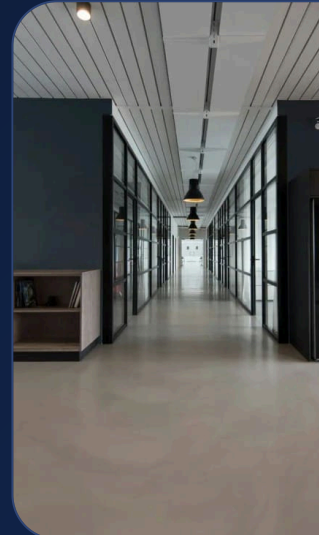
- Betonarme yapı işleri
- Ticari ve endüstriyel yapılar
- Komple tadilat ve renovasyon
- Kaba ve ince inşaat işleri
- İlave yapı ve genişletme çalışmaları
- Anahtar teslim uygulamalar



Otel ve Turizm Tesisleri

Butik otel ve turizm tesislerini konseptten anahtar teslim tek ekiple yapıyoruz.

- Konsept ve mimari proje hazırlığı
- Kaba inşaat: betonarme ve çelik karkas
- Elektrik ve mekanik tesisat koordinasyonu
- Renovasyon ve teslim sonrası bakım-onarım
- Ruhsat ve izin süreçlerinin takibi
- İnce işler ve iç mekân uygulamaları
- Bahçe, havuz ve ortak alan düzenlemeleri



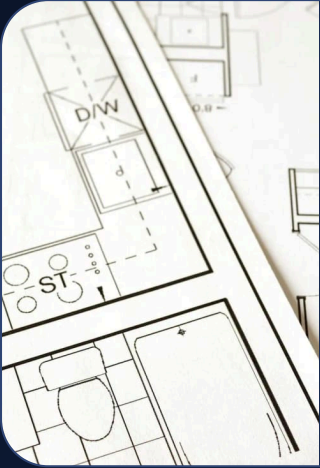
Fabrika ve Endüstriyel Tesisler

Üretimi aksatmadan; tadilat, renovasyon ve bakım-onarım.

- Fabrika içi tadilat ve renovasyon
- Depo ve lojistik alanları
- Yemekhane ve sosyal alanlar
- Makine kaideleri ve platformları
- Bakım ve onarım çalışmaları
- Üretim alanlarının düzenlenmesi
- İdari bina ve ofisler
- Soyunma odaları ve personel alanları
- Fabrika içi beton ve zemin işleri

HİZMET ALANLARIMIZ · 2/2

Tek çatı altında yedi uzmanlık alanı



Çelik Konstrüksiyon ve Metal İşleri

Platformdan merdivene, makine kaidesinden korkuluğa metal çözümler.

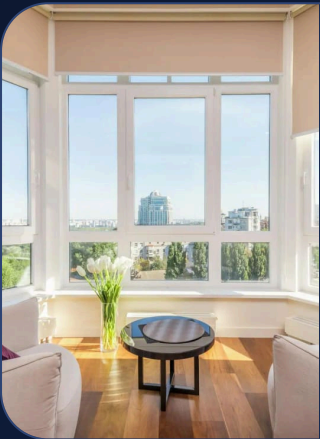
- Çelik konstrüksiyon
- Çelik platform
- Çelik merdiven
- Korkuluk ve bariyer sistemleri
- Makine platformları ve kaideleri
- Metal imalat ve montaj



Zemin ve İzolasyon

Yüksek yüke dayanıklı zeminler ve uzun ömürlü yalıtım sistemleri.

- Endüstriyel beton zemin
- Epoksi zemin
- Seramik ve zemin kaplamaları
- Su yalıtımı
- Isı yalıtımı
- Çatı izolasyonu
- Çatı bakım ve onarım



Mimari ve İnce İşler

Ofisten sosyal alana, estetik ve fonksiyonu birlikte kuran ince işler.

- Alçıpan bölme duvar
- Asma tavan
- Boya ve badana
- Cephe uygulamaları
- Kapı ve doğrama işleri
- Ofis renovasyonu
- Sosyal alan yenilemeleri
- Komple iç mekan tadilatları

— ENDÜSTRİYEL ÇÖZÜMLERİMİZ

Üretim aksamadan, saha koşullarına uygun uygulama

Özellikle beyaz eşya, otomotiv, makine, üretim ve lojistik sektörlerinde faaliyet gösteren fabrikalara yönelik hizmet kapasitemizi geliştirmekteyiz.

Beyaz eşya

Otomotiv

Makine

Üretim

Lojistik



Üretime uygun program

İş programı; vardiya ve duruş planlarına göre kurgulanır.



Güvenli çalışma alanı

Çalışma bölgesi ayrılır, iş güvenliği kuralları uygulanır.



Ekiplerle koordinasyon

Üretim, bakım ve güvenlik ekipleriyle birlikte çalışılır.

Yapım, tadilat, yenileme ve bakım-onarım yaptığımız alanlar

- Üretim alanları
- Depolar
- Teknik alanlar
- Ofisler
- Sosyal alanlar
- Makine çevreleri
- Saha ve zeminler

Çalışmalarımızı, üretim faaliyetlerinin mümkün olduğunca aksamamasını sağlayacak şekilde planlamaya ve saha koşullarına uygun şekilde yürütmeye önem veriyoruz.

— İŞGÜCÜ VE TAŞERONLUK

Taşeronluk kapsamındaki tüm işçilik hizmetleri

Fabrika ve işletmelerin ihtiyaç duyduğu işgücü desteğini, taşeronluk modeliyle ve sahaya uygun ekiplerle sağlıyoruz.



Üretim Destek İşçisi

Üretim alanlarında ihtiyaç duyulan destek işçiliği.



Temizlik Destek İşçisi

Fabrika, ofis ve sosyal alanlar için temizlik destek personeli.



Taşeronluk Kapsamındaki Tüm İşçilikler

Projenin ve işverenin ihtiyacına göre taşeron olarak üstlenebildiğimiz diğer tüm işçilik hizmetleri.

NASIL ÇALIŞIYORUZ?

- Talep ve ekip ihtiyacının netleştirilmesi
- Saha uyumu ve iş güvenliği bilgilendirmesi
- Sahada gözetim ve düzenli koordinasyon
- İhtiyaca göre ekibi büyütüp küçültebilme

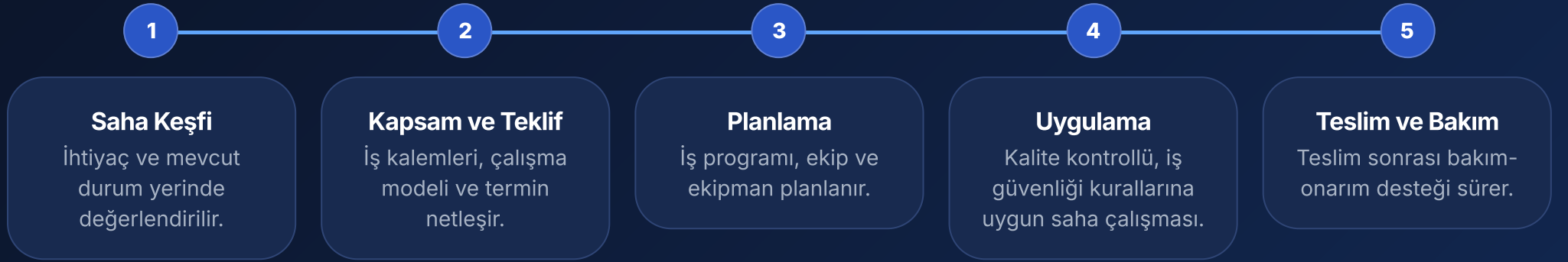
HİZMET VERDİĞİMİZ ALANLAR

- Fabrika ve üretim alanları
- Depo ve lojistik
- Ofis ve sosyal alanlar

İhtiyaç duyduğunuz işgücü için saha keşfi ve kapsam değerlendirmesi sonrası teklif hazırlıyoruz.

— NASIL ÇALIŞIYORUZ?

Keşiften teslim beş adım



ÇALIŞMA MODELLERİMİZ

01 İşçilik dahil uygulama

02 Malzeme + işçilik dahil uygulama

03 Proje bazlı taşeronluk

04 Anahtar teslim uygulama

05 Kat karşılığı inşaat

06 Bakım ve onarım hizmetleri

Her proje öncesinde saha keşfi ve iş kapsamı değerlendirmesi yapılarak uygun uygulama ve tekliflendirme modeli oluşturulmaktadır.

— NEDEN BAŞYAPI?

Güvenle çalışabileceğiniz çözüm ortağı

- 2014 yılından gelen sektör tecrübesi
- Proje ve uygulamayı aynı çatı altında sunabilme
- Konuttan otele, fabrikadan ince işlere geniş kapsam
- Esnek taşeronluk ve anahtar teslim çalışma modelleri
- Akdeniz Bölgesi'nde yerleşik ekip ve saha koordinasyonu
- Kalite, iş güvenliği ve termin odaklı çalışma
- Mimarlar Odası tescilli mimarlık ofisi

Referanslar: Gerçekleştirdiğimiz proje ve uygulamalar, talep edilmesi halinde detaylı olarak sunulmaktadır. Referanslarımız, tamamlanan işlerimiz ve proje fotoğraflarımız ayrıca paylaşılabılır.

ÇALIŞMA PRENSİPLERİMİZ

-  **Kalite**
İşin teknik gerekliliklerine ve belirlenen kalite standartlarına uygun uygulama.
-  **İş Güvenliği**
Saha çalışmalarında iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun çalışma.
-  **Zamanında Teslim**
Belirlenen iş programına ve termin süresine bağlı planlama.
-  **Saha Koordinasyonu**
İşveren, ana yüklenici ve diğer ekiplerle koordineli çalışma.
-  **Çözüm Odaklılık**
Sahada oluşabilecek ihtiyaçlara hızlı ve uygulanabilir çözümler üretme.

KAYIT VE BELGELER

Kayıtlı, belgeli, doğrulanabilir

Mesleki kaydımız resmî listeden doğrulanabilir; yasal ruhsat ve belgelerimiz talep halinde sunulur.



MESLEK ODASI KAYDI

Mimarlar Odası İskenderun Temsilciliği

2026 Yılı Tescilli Mimarlık Büroları

TESCİL NO

31-178

KAYITLI MİMAR

Özgür Başçı

iskmimod.org.tr/mesleki-hizmet/2026-yili-tescilli-mimarlik-burolari

**Yasal ruhsat ve yetki belgeleri**

Belgelerimiz mevcuttur; talep halinde teklif veya ihale dosyasına eklenir.

**Referanslar**

Tamamlanan işler ve referans bilgileri talep halinde detaylı olarak paylaşılır.

**Mevzuata uygun uygulama**

Yapı denetimi ve iş sağlığı güvenliği kurallarına uygun çalışma esastır.

— YÖNETİM KADROSU

Projelerinizin arkasındaki isimler

**KURUCU, MİMAR VE MÜTEAHHİT****Özgür Başçı**

Başyapı Mühendislik Mimarlık Müteahhitlik'in kurucusu; mimarlık ve müteahhitlik süreçlerini birlikte yöneten isim.

**MİMARİ TASARIM VE YÖNETİM****Mehmet Tan**

Başyapı bünyesinde mimari tasarım, proje koordinasyonu ve yönetim süreçlerinde görev yapar.

GÖREV ALANLARIMIZ

- Proje ve tasarım
- Kalite ve iş güvenliği
- Ruhsat ve teknik takip
- İşgücü ve taşeron koordinasyonu
- Saha ve şantiye yönetimi
- Müşteri iletişimi

— HİZMET BÖLGELERİMİZ

Akdeniz Bölgesi'nde, Hatay merkezli

Ofisimiz ve saha ekibimiz İskenderun'dadır. Keşif, ruhsat takibi ve yapım işlerini Akdeniz Bölgesi genelinde kendi ekibimizle, diğer illerde proje bazlı yürütüyoruz.

AKDENİZ BÖLGESİ

Hatay

MERKEZ

Adana

Mersin

Osmaniye

Kahramanmaraş

Antalya

HATAY: 15 İLÇENİN TAMAMI

İskenderun

Arsuz

Payas

Dörtyol

Erzin

Samandağ

Antakya

Defne

Kırıkhan

Reyhanlı

Kumlu

Altınözü

Hassa

Belen

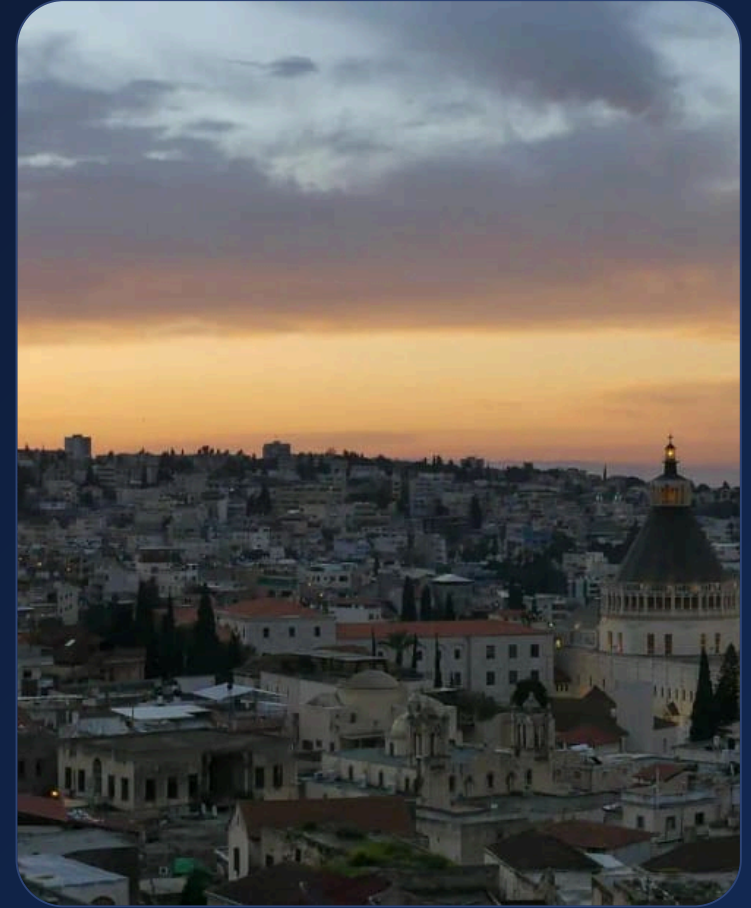
Yayladağı

PROJE BAZLI ÇALIŞTIĞIMIZ DİĞER İLLER

İzmir

Gaziantep

Kilis



— İŞ BİRLİĞİ

Çözüm ortağınız olmaktan memnuniyet duyarız

Mevcut tesislerinizde veya yeni yatırımlarınızda ihtiyaç duyduğunuz inşaat, tadilat, renovasyon, çelik konstrüksiyon, zemin ve bakım-onarım işleri için saha keşfi, teknik değerlendirme ve teklif süreçlerinde hizmet vermekten memnuniyet duyarız.

**GÜVENİLİR YAPI · GÜÇLÜ ÇÖZÜM · PROFESYONEL
UYGULAMA**

YETKİLİ

Ali Yeşilmen

 0532 309 78 17

aliyslmn@hotmail.com

ADRES



Çay Mahallesi, Mete Aslan Bulvarı, Kat: 1, Elektrolux
Üstü, 31200 İskenderun/Hatay

WEB



basyapimuhendislikmimarlik.com

ÇALIŞMA SAATLERİ



Her gün 09:00 - 18:00

BAŞYAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK MÜTEAHHİTLİK TAAHHÜT
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ